



MEDLEMSINFORMATION # 2 2023-03-14

Hej.

Här kommer ny information från styrelsen med saker som är på gång och är aktuellt.

Styrelsen sammansättning

Ordförande Kristian Persson, kvantumkristian@gmail.com, 0706-496722 (25B)

Kassör Eva Anderling, eva.anderling@me.com, 0730-686605, (29A)

Sekreterare Janke Sörbrand, janke.sorbrand@gmail.com, 0702-787410 (26B)

Ledamot Kaj Alm, almkaj@gmail.com, 0763-050909 (39B)

Kontaktvägar

Vill du nå oss använd mejladressen nedan som går till alla i styrelsen. Om det är någon speciell styrelseledamot du vill ha kontakt med kan du använda våra privata adresser ovan.

- **Hemsida:** Vi har gått med i **Bostadsrätterna** och håller på att bygga upp en hemsida under deras "tak". Vi återkommer när den finns på plats i en första version.

- **Mejl:** Styrelsen har nu en gemensam mejladress: styrelsen.funasdalsporten@gmail.com

Använd den adressen när du har frågor. Kom också ihåg att sända en kopia av din felanmälan till den adressen så att vi får koll olika åtgärder som behöver göras i våra hus.

- **Tidning "Din bostadsrätt":** När vi gått med i Bostadsrätterna kommer du att få deras tidning "Din bostadsrätt" i brevlådan med allmän information om boende i bostadsrätt. Utges 4 gånger/år.

- **Facebook:** Fb verkar fungera bra och vi är glada att ni hjälper varandra med råd och tips. Lägg gärna fel/problem där ifall fler haft samma problem, och kanske kan felavhjälpa enklare saker. Glöm dock inte att direkta felanmälningar som du sänder till Trångsviken, sänd en kopia till styrelsen.

Ekonomi, teknik mm

Lite nytt inom detta är:

- **Värmen:** Vi har uppmärksammat problemen med värme och vatten och bitt Trångsviken om snabb åtgärd, förhoppningsvis är det åtgärdat när du läser detta. Samtidigt har vi bitt att få en beskrivning av fel och åtgärd från deras sida.

- **Parkeringar:** Vi ska givetvis respektera varandras parkeringsplatser och om du har besök eller behov av fler parkeringar har vår BRF 13 extra parkeringar att tillgå, dock utan motorvärmare. Se bifogad karta var våra gemensamma p-platser finns. Vi funderar på att skylta upp dessa. Så om du har bra kontakter eller möjligheter kring skyltning – hör av dig till styrelsen.

- **Felanmälningar:** Sänd dina felanmälningar till: anna.e@trangsvikensbygg.se Kom bara ihåg att sända en kopia till styrelsen så att vi får en helhetsbild över detta.

- **2-års besiktning:** Vi undersöker behov och leverantör av en 2-års-besiktning i höst. Därav vill vi kartlägga vilka fel hus/lägenheter haft hittills. Så om du inte anmält dessa till styrelsen – gör det. Om du också har tips på en bra besiktningsperson, tipsa oss gärna.

- **Bostadsrättstillägg:** Föreningen har tecknat en gemensam försäkring för bostadsrättstillägg för alla hus/lägenheter. Så om du redan har gjort det i din hemförsäkring för Funäsdalsporten, kan du prata med ditt försäkringsbolag och få en återbetalning av tillägget eller inte behöva betala för det nästa gång.



- **Vallabod:** Vi undersöker möjligheten att förbättra vallaboden med bord, belysning och fläkt. Vi väntar på offert från Trångsviken. Till dess får vi fortsätta hjälpas åt att ta hand om boden så att den alltid är i bästa skick och städad när vi lämnar den.

- **Ventilationsfilter:** Som Kristian berättat i Fb så försöker vi göra en gemensam upphandling av filterbyten. Vi tror att det bästa är om det sker samtidigt i alla hus och vi återkommer så snart vi har en lösning. Tills vi fått tag på en firma som kan hjälpa oss med service och filterbyte uppmanar vi samtliga medlemmar att:

1. Bryta strömmen genom att dra ut sladden till ventilationsaggregatet.
2. Skruva bort luckan som sitter fast med fyra 5mm insexskruvar.
3. Det sitter ett filter längst upp till vänster och ett filter högst upp till höger som du drar ut och dammsuger försiktigt.
4. Sätt tillbaka dem på samma plats och skruva fast luckan igen.
5. Sätt i kontakten igen.

- **Nya medlemmar:** Vi har fått nya medlemmar i vår BRF efter försäljning av 32B. Vi hälsar Anders Edlund och Patrik Sandlund välkomna!

- **Gemensamhetsanläggning:** För din information. Vår BRF ingår i en gemensamhetsanläggning tillsammans med våra grannar (Ski Village och Röstberget) och vi svarar gemensamt för frågor kring snöröjning, sophantering, belysning, vägar och dylikt.

- **Förråd:** Det finns ett förråd på 4-4,5 kvm att hyra hos grannföreningen för 425kr/mån. Det kommer stå klart Q2 2023. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Frågor och funderingar?

Om du har frågor eller synpunkter som du redan nu vill lyfta, sänd ett mejl till:

styrelsen.funasdalsporten@gmail.com

Avslutningsvis får vi önska dig en Glad påsk och hoppas att vi ses uppe i Funäsdalen.

Styrelsen