



## MEDLEMSINFORMATION - # 8, December 2024

### Nu är skidsäsongen igång.

Hoppas ni haft en fin höst. Nu börjar det som väldigt många av oss längtat efter - snösäsongen. Dags för alpint, längd, topp-tur, pulka, skoter eller kanske bara en skön vinterpromenad i byn.

Sen höstlovet har anläggningen i Tännaldalen varit igång och nu är också Funäsdalsberget öppet. Nu ser vi fram emot mer snö, när fler och fler kommer till Funäsdalen när jul och nyår närmar sig.

Sedan årsmötet har vi en lite förändrad styrelse, och har passat på att göra några mindre anpassningar i vårt styrelsearbete, men huvudfokuset ligger fast – hantering av operativa löpande ärenden och "strategiska" långsiktiga. Arbetet med att skapa en god grundordning och basinfrastruktur pågår fortsatt, med Underhållsplanen som ett tydligt exempel.

Vi vill också passa på att tacka Eva för alla hennes insatser i styrelsen och välkomna Fredrik ombord.

Vi bad Fredrik introducera sig själv:

*Boendes i Stockholm, Nacka, tillsammans med fru Anna, våra två barn (18 och 8 år) och hund (labradoren Eddie). Jobbar till vardags som hållbarhetschef i ett bolag som levererar underhållstjänster till nordisk industri. Besökte Härjedalsfjällen och Funäsdalen för första gången som bäbis för snart 47 år sedan, och har sedan dess varit frekvent återkommande besökare både vintrar och somrar. Ser fram emot att bidra till föreningen genom att ansluta till den redan välfungerande styrelsen och ta mig an uppgifter för att främja alla medlemmars trivsel, gemenskap och ägarnytta.*

### Årsmötet

Tack för ett konstruktivt och givande årsmöte. Högt engagemang och vi hann både hantera de formella frågorna och de litet mer informella. Vi i styrelsen är väldigt glada över den gemensamma lösningsorientering i mötet som kom väl till pass när vi skulle lösa frågan om grillning. Vi kommer jobba igenom det och återkomma med uppdaterade Trivselregler.

### Vintersäsong

När du nu förhoppningsvis blir mycket snö så får vi hjälpas åt att se till att det går bra för Myhrs att ploga. Det innebär att vi bara kan parkera på våra respektive parkeringsplatser. Besökare kan parkera längst ned i området. I vallaboden finns goda möjligheter att preppa skidorna för kommande åk och mil.

### 2-årsbesiktning

Vi arbetar med att följa upp de utestående ärendena från 2-årsbesiktningen. Alla medlemmar som har utestående ärenden har blivit kontaktade av Kaj och nu finns en logg för både öppna och tillkommande ärenden. Vi har upptäckt att vatten från stuprören vid vissa hus frilägger grus, och vi ska se på en lösning för detta till våren.



## Löpande felrapportering till Trångsviken

Nu har vi inte haft några större fel inrapporterade under hösten.

Generellt om ni upptäcker fel som är eller kan vara garantiärenden, så skriv ett mail till Trångsviken [anna.e@trangsvikensbygg.se](mailto:anna.e@trangsvikensbygg.se) med kopia till styrelsen.

## Nya filter till ventilationssystemet

Om du inte har bytt filter i värmeväxlaren i ventilationssystemet så är det bra att göra det så snart som möjligt. Filter ligger i Vallaboden och kostnaden för dessa kommer att läggas till på hyresavierna.

## Energideklaration

Nu är Energideklarationen genomförd och vi fick, i linje med vad vi hoppades och trodde, ett bra resultat. Våra hus är energieffektiva. Deklarationen kommer att delas med alla medlemmar. Vi kommer också att använda den som argument i kommande räntenivåförhandlingar vid omlägg av föreningens lån.

## Frågor och funderingar?

På vår hemsida finns information om föreningen. Om du har frågor eller synpunkter är du som alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl: [styrelsen.funasdalsporten@gmail.com](mailto:styrelsen.funasdalsporten@gmail.com)

## Styrelsens sammansättning

- Ordförande Kristian Persson, [kvantumkristian@gmail.com](mailto:kvantumkristian@gmail.com), 0706-496722 (25B)
- Kassör Jan Lindstedt, [janolindstedt@gmail.com](mailto:janolindstedt@gmail.com), 070-7580323 (28A)
- Sekreterare Lars Lundström, [lars.goran.lundstrom@outlook.com](mailto:lars.goran.lundstrom@outlook.com), 0739-739441 (33B)
- Ledamot Kaj Alm, [almkaj@gmail.com](mailto:almkaj@gmail.com), 0763-050909 (39B)
- Ledamot Fredrik Kringberg, [fredrik.kringberg@funasdalsporten.se](mailto:fredrik.kringberg@funasdalsporten.se), 0734-306341, (31A)

## Valberedningen:

Robin Elfsberg, [robin.gavleborgsbygg@telia.com](mailto:robin.gavleborgsbygg@telia.com),

David Carlsson, [david.m.carlsson@gmail.com](mailto:david.m.carlsson@gmail.com),

Avslutningsvis får vi önska er God Jul och Gott Nytt År och en härlig skidsäsong! Hoppas att vi ses uppe i Funäsdalen.

## Styrelsen



Några av oss hade turen att få göra våra första lössnö-svängar redan på Höstlovet!

BRF FUNÄSDALSPORTEN 1, FUNÄSDALEN