



MEDLEMSINFORMATION - # 7, September 2024

Winter is coming.

Hoppas ni haft en skön fjäll-sommar. Nu tar hösten vid och vi ser fram emot färgsprakande fjäll, möjlighet till bär och svamp i skogarna och lugna vandringar på annars välbesökta leder.

Allt detta innan vintersäsongen drar igång. 26 oktober kickar sen vintersäsongen igång, med skidpremiär lagom till höstlovet, givet att kylan kommer. Sen har vi 6 månader härlig vinter framför oss.

I styrelsen arbetar vi på med månadsvisa styrelsemöten som har fokus både på operativa löpande ärenden och mer "strategiska" långsiktiga, som fastighetsärenden, elbilsladdning, basinfrastruktur för föreningen mm.

2-årsbesiktning samt tidigare slutbesiktning

Efter den genomförda garanti/två-årsbesiktningen så har dialogen fortsatt med Trångsviken under sommaren för arbetet med åtgärdslistan. Trångsviken ska förse oss med en uppdaterad restlista och när den är mottagen så kommer Kaj att ta direkt kontakt med respektive fastighetsägare som har öppna punkter. Informera oss gärna när saker är åtgärdade eller om det finns frågor eller synpunkter.

Skvallerrör och löpande felrapportering till Trångsviken

Några av medlemmarna har upplevt att det kommer vatten från de vita ventilerna över golvet i badrummen. Det är skvaller-rör för golvvärmen och inget akut. Men om det uppstår så behöver några rör efterdras för golvvärmen och det behöver göras av Trångsviken. Ser ni vatten, maila Anna på Trångsviken: anna.e@trangsvikensbygg.se.

Generellt om ni upptäcker fel som är eller kan vara garantiärenden, så skriv ett mail till Trångsviken anna.e@trangsvikensbygg.se med kopia till styrelsen.

Nya filter till ventilationssystemet

I höst är det återigen dags för byte av filter i våra värmepumpar i ventilationssystemet. Kostnaden för dessa kommer att läggas till på hyresavierna och vi återkommer med instruktioner när de är på plats. Man hämtar dem i Vallaboden.



Staketet mot skid/cykeltunneln

Trångsviken har nu bytt ut det temporära staketet mot ett permanent staket. Det är på plats sedan i juni och vi har informerat kommunen.

Trivselregler och nya regler för grillning på balkongerna

Som tidigare informerats om så har styrelsen tagit fram nya trivselregler (bifogas igen för den som ev har missat) för föreningen. Syftet med dessa är just att öka trivseln, och de är skapade som en "populärversion" så att man också kan nyttja dem för besökare och ev. hyresgäster. Vi kommer fortsätta att utveckla dessa. I den processen tar vi gärna emot fler tankar och funderingar från alla medlemmar, så att dessa regler blir så praktiska och användbara som möjligt. Hör gärna av dig till oss i styrelsen och dela dina erfarenheter, frågor eller önskemål.

Vid senaste styrelsemöte beslutade styrelsen att vi inte tillåter användning av Kol och Gasolgrillar på balkongerna från och med September 2024. Vi har vägt för och emot, men landat i att minimering av brandrisk är viktigast av allt. Elgrillar är fortsatt välkomna på balkongen, och Kol och Gasolgrillar går bra att använda på gruset framför respektive hus. Givetvis med respekt för grannarna! Detta är också tillagt i version 2 av Trivselreglerna.

Elbilsladdning

Arbetet med att analysera möjligheterna för laddning av elbilar fortsätter. Vi sonderar olika möjligheter/modeller och väger in lärdomar från andra föreningar i närheten. Strategin är att det är positivt att hitta lösning över tid, både för faktisk laddningsmöjlighet och för att det bedöms öka värdet på fastigheterna, men utan att ta onödig finansiell risk för föreningen och utan att skapa för mycket administration. Dela gärna tankar och erfarenheter från andra projekt med oss i styrelsen.

Energideklaration

Styrelsen har utrett behovet av att göra en Energideklaration för föreningen. Kraven i det formella regelverket är otydliga. Styrelsen har gjort en analys där fördelarna överväger nackdelarna och kostnaderna. Ordföranden kommer att leda arbetet med upphandling och genomförande. Vi återkommer med mer information när arbetet är utfört.

Ny digital plattform

Styrelsen har beslutat att sätta upp en stabil teknisk plattform för all dokumenthantering, videomöten etc och därmed skapa en väl strukturerad digital infrastruktur för föreningen. Detta har genomförts under sommaren då föreningen implementerade MS 365. Arbetet med att samla ihop all dokumentation och att få alla processer att fungera väl kommer att genomföras under början på hösten.

Kommande årsmöte och Valberedningen

Föreningen har brutet räkenskapsår 1 Juli till 30 juni och styrelsen arbetar nu för att sammanställa årsredovisning och annan dokumentation samt att förbereda för Årsmöte.



Föreningen behöver fler som engagerar sig, så hör gärna av dig om du är intresserad av att vara med i Styrelse, Valberedning eller arbetsutskott.

Frågor och funderingar?

På vår hemsida finns information om föreningen. Om du har frågor eller synpunkter är du som alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl: styrelsen.funasdalsporten@gmail.com

Styrelsens sammansättning

- Ordförande Kristian Persson, kvantumkristian@gmail.com, 0706-496722 (25B)
- Kassör Jan Lindstedt, janolindstedt@gmail.com, 070-7580323 (28A)
- Sekreterare Lars Lundström, lars.goran.lundstrom@outlook.com, 0739-739441 (33B)
- Ledamot Kaj Alm, almkaj@gmail.com, 0763-050909 (39B)
- Ledamot Eva Anderling, eva.anderling@me.com, 0730-686605, (29A)

Valberedningen:

Robin Elfsberg, robin.gavleborgsbygg@telia.com,

David Carlsson, david.m.carlsson@gmail.com,

Avslutningsvis får vi önska dig en härlig höst och hoppas att vi ses uppe i Funäsdalen.

Styrelsen