**KALLELSE**

Styrelsen för Brf. Funäsdalsporten 1 kallar medlemmarna till årsstämma avseende verksamhetsår 230701-240630

**Datum: 2024-11-26 (tisdag)**

**Tid: Kl. 20:00-21:00**

**Digitalt via Teams**

**Anmälan/Medverkan**

Meddela din närvaro till: styrelsen.funasdalsporten@gmail.com

Länk kommer mejlas ut några dagar innan stämman.

**Dagordning**

Se följande sida.

**Stämmomaterial**

Föreningens årsredovisning bifogas i denna kallelse.

**Motioner**

Det har inkommit en motion som bifogas i denna kallelse.

Styrelsen fick ett mail från en medlem vad vi har för regler när det gäller grillning på våra balkonger. Frågan togs upp på följande styrelsemöte och vi beslutade att ta reda på om det fanns några regler/rekommendationer. Vi kontaktade vårt försäkringsbolag, Bostadsrätterna, MSB och Räddningstjänsten och det finns bara rekommendationer inga förbud när det gäller grillning med kol/briketter och gasol på balkong.

Vi valde att gå på rekommendationen att inte tillåta grillning med kol/briketter och gasol med tanke på att flera av oss medlemmar hyr ut sina lägenheter och inte kan ha koll så att grillning på balkongerna sker på ett säkert sätt. Våra balkonger består av trägolv, fasaden och väggen mellan balkongerna består av trä. Styrelsen har också ett personligt ansvar för våra fastigheter.

Med detta som bakgrund rekommenderar Styrelsen att motionen avstås.

**Röstning**Görs genom att ordförande för mötet uppmanar alla att slå på sina mikrofoner.

1. Kan vi gå på styrelsen förslag? Svara med ett tydligt JA!
2. Någon där emot? Svara med ett tydligt JA!
3. Om det blir svårt att avgöra övergår vi till handuppräckning genom att ställa frågorna igen och räkna rösterna.

Fullmakter måste lämnas i god tid till styrelsen, senast en timme före stämmans början.

***Välkommen***

***Styrelsen***

**DAGORDNING**

Dagordning för Brf. Funäsdalsporten 1 årsstämma 2024-11-26 avseende räkenskapsåret 230701-240630.

§1 Stämmans öppnande

§2 Val av ordförande vid stämman.

§3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud.

§4 Godkännande av dagordning.

§5 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

§7 Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst.

§8 Fastställande av röstlängd.

§9 Föredragning av Brf. Funäsdalsporten 1 årsredovisning för 230701-240630.

§10 Föredragning av revisorernas berättelse.

§11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

§12 Beslut om resultatdisposition.

§13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

§14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

§16 Val av revisorer

§17 Val av valberedning.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden.

§19 Stämmans avslutande