



MEDLEMSINFORMATION #5 2024-02-04

Hej.

Gott nytt år. Hoppas ni haft sköna helger i Funäsdalen och att säsongen kommit igång på riktigt.

Här kommer årets första medlemsinformation från oss i Styrelsen.

2-årsbesiktning

Nu är garantibesiktningen ("2-årsbesiktning") genomförd tillsammans med Trångsviken. Protokollet mailades ut i början av december och nu arbetar vi med att följa upp att alla identifierade fel rättas till. I den processen ligger vi nära Trångsviken, och verkar för att få till en tydlig tidsplan för rättningar av fel.

Bergvärmen

Under nyårshelgen hade vi problem med bergvärmen, vilket ledde till att det blev kallt i våra lägenheter. Det visade sig vara ett problem med en cirkulationspump i teknikhuset, som kunde åtgärdas relativt fort, även om det därefter tog ett tag att få tillbaka värmen i husen. Lösningen är fortfarande temporär, men vi ligger på för att få till en mer permanent lösning. Tack till er alla som var med och arbetade med lösningar på problemen.

Vallaboden och staket utmed skid/cykeltunneln

I Vallaboden finns det nu en vallaprofil till längdskidor som går att skruva bort om man vill.

Trångsviken har satt upp ett temporärt staket utmed skidtunneln, för att möta kommunens krav. Vi kommer fortsätta driva på så att vi får upp ett permanent staket vid tunneln. Hoppas vi snart får det på plats.

Parkering och elbilsladdning

En liten påminnelse om våra parkeringsregler för dig och dina gäster.

1. Stanna endast direkt utanför huset vid in- och urlastning. Sen bör er bil parkeras enligt följande
2. Nyttja parkeringsplatsen som hör till er lägenhet och använd gästparkeringen längst ner i området om ni har fler bilar.
3. Använd/hänvisa till Ski Villages laddstolpar som är publika om ni behöver ladda er elbil.
4. Ladda inte elbilen från något uttag som sitter på fasaden då de inte är dimensionerade för så hög belastning en längre tid.

Vi fortsätter arbetet med att ta fram ett permanent förslag till elbilsladdning. Vi återkommer i den frågan.



Reviderade stadgar

På Årsstämman i december beslutade vi tillsammans om uppdatering av stadgarna. Efter det så har en mindre komplettering ang. digitala möten kommunicerats.

Under vintern kommer vi kalla till en extra stämma för att de reviderade stadgarna ska börja gälla.

Eftersom den årsstämman fortfarande behöver vara fysisk, så kommer välkomnar vi om någon kan låna ut en lokal i Göteborg eller Stockholm. Återkom till oss i styrelsen om du kan hjälpa till.



Trivselregler

Vi kommer att utveckla ett samlat häfte med trivselregler, men redan nu vill vi skicka med några exempel på hur vi skapar trivsel tillsammans och samtidigt ser till att sköta föreningen på bästa sätt.

Visa hänsyn: Att bo i parhus/lägenhet innebär att vi visar extra hänsyn till varandra. Aktiviteter som skapar mycket ljud, till exempel renovering, sköter vi dagtid. Prata med dina grannar om du planerar fest eller annan aktivitet som innebär mer ljud än vanligt. Som riktlinje strävar vi efter att inte störa alls med ljud efter klockan 22.00.

Husdjur: Vi rastar hundar och övriga husdjur på andra ställen än runt husen, även om det är busväder. Bättre att hålla snön runt husen fräsch för lekande barn och vuxna.

Skräp: Vi hjälps åt att hålla rent runt husen genom att plocka upp skräp som vi själva eller någon annan har råkat tappa.

Sophantering: I vår förening sorterar vi sopor. Sopkärnen är endast avsedda för resterande hushållssopor respektive matavfall. Vi gör en viktig miljöinsats genom att sortera ordentligt. Extra matavfallspåsar kan hämtas på flera utlämningsställen i och runt Funäsdalen:

- Bruksvallarna Stigmyhrs
- Funäsdalen COOP
- Tännaldalen Hamra Livs
- Funäsdalen Kommunhus
- Ljusnedal Återvinningscentral

Vi ser till att hålla det snyggt och fräscht också runt sophanteringsanläggningen. Övrigt avfall återvinns.

Återvinning: Övrigt avfall såsom glas, metall, papper och plast återvinns på kommunens återvinningsstationer. Det finns flera återvinningsstationer i och runt om Funäsdalen:

- Funäsdalen (bakom OK-Q8)
- Ljusnedal Återvinningscentral
- Funäsdalsberget Kåvanvägen
- Tännaldalen Bygdegården
- Hamrafjället (Stora parkeringen)
- Bruksvallarna (Myhrs åkeri)
- Ramundberget (vid Fjällgården)

Vid Ljusnedals Återvinningscentral kan man också slänga grövre avfall.

Genom att återvinna väl spar vi både miljö och pengar.

Vallaboden: Vi hjälps åt att hålla rent och fräscht i Vallaboden. Det innebär att vi städar efter vallning och att vi inte förvarar vallor eller utrustning i boden. Lås dörren ordentligt så inte dörren blåser upp och det snöar eller regnar in.



Cykeltvätten: Vi hjälps åt att hålla rent och fräscht vid cykeltvätten. Det innebär att vi spolrar rent plattan när vi är klara med cykeltvätt. Genom att begränsa rengöringsmedel och oljor så bidrar vi också till en hälsosammare när- och vattenmiljö.

Brandsäkerhet: I varje lägenhet ska det finnas finns brandsläckare och brandvarnare. Vi ber alla kolla att det finns brandsläckare och införskaffa minst 1 annars. Skaffa gärna en brandfilt också för extra säkerhet. För att brandsläckaren ska vara tillförlitlig ska underhållas enligt tillverkarens instruktioner. Kolla också på mätaren och säkerställ att de gröna markeringen syns och indikerar att den fortfarande är brukbar.

Underhåll: Vi vill ju att våra hus och lägenheter ska se fina och fräscha ut, både nu och på lång sikt. Underhåll är en viktig del av det. Styrelsen håller på att ta fram en underhållsplan som ska beskriva vilka åtgärder som ska utföras i föreningen på kort och lång sikt. Planen kommer främst att omfatta utvändigt byggnadsunderhåll av exempelvis tak, fasader, dörrar, fönster, balkonger och installationer så som exempelvis el, VA och ventilation.

Underhållsplanen kommer att vara underlag för att sätta rätt nivå på månadsavgifterna.

Ombyggnad och Renoveringsarbeten: Om man som medlem vill förnya, förändra eller komplettera sin lägenhet så har man möjlighet att bestämma relativt mycket själv när det gäller ytskikt, utrustning och material. Styrelsen ska dock godkänna väsentliga förändringar så som exempelvis förändring av bärande konstruktion, ändring av ledning och ventilation eller ändring av eldstad. Fråga hellre en gång för mycket. Och ta gärna en dialog med den granne ni delar hus med.

Vi välkomnar feedback kring dessa första regler och vad som eventuellt behöver läggas till dem.

Frågor och funderingar?

På vår hemsida finns information om föreningen. <https://funasdalsporten1.bostadsratterna.se/>

Om du har frågor eller synpunkter är du som alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl: styrelsen.funasdalsporten@gmail.com

Styrelsens sammansättning

- Ordförande Kristian Persson, kvantumkristian@gmail.com, 0706-496722 (25B)
- Kassör Eva Anderling, eva.anderling@me.com, 0730-686605, (29A)
- Sekreterare Lars Lundström, lars.goran.lundstrom@outlook.com, 0739-739441 (33B)
- Ledamot Kaj Alm, almkaj@gmail.com, 0763-050909 (39B)
- Ledamot Jan, janolindstedt@gmail.com, 070-7580323

Avslutningsvis får vi önska dig en fin vintersäsong och hoppas att vi ses uppe i Funäsdalen.

Styrelsen