



MEDLEMSINFORMATION - # 1, April 2025

Hej.

Nu har våren verkligen tagit tag i Funäsdalen. Vinter-säsongen har varit underbar men lite speciell, med skiftande temperaturer och ovanligt lite snö. Men snötäcket höll (nästan) över påsk och än finns det litet snö att åka på i Tännaldalen och Ramundberget och på vissa delar av fjället.

Nu ser vi fram emot en härlig sommar-säsong av vandring, cykling, fiske och utehång i byn.

2-årsbesiktning

Efter den genomförda garanti/två-årsbesiktningen så arbetar Trångsviken vidare med åtgärdslistan. Styrelsen följer upp det arbetet i dialog med Trångsviken. Rapportera fel som dyker upp och informera gärna oss (Kaj) när saker är åtgärdade eller om det finns frågor eller synpunkter.

Trivselregler uppdaterade gällande grillning

Under 2024 skapade styrelsen Trivselregler för föreningen. Till Årsmötet inkom en motion som föreslog att det inte ska vara totalförbud mot användning av grill på balkongen (som det var i första versionen) utan att det ska vara tillåtet att använda el- eller gasolgrill. Baserat på det så har styrelsen och Emil (som skrev motionen) nu uppdaterat Trivselreglerna.

Dessa är bifogade i detta mail. Så skriv ut en ny version, prata med grannen och glöm inte att informera ev hyresgäster om vikten av brandsäkerhet. Det går fint fortsatt att använda kolgrillen ute på gruset.

Vi ser Trivselreglerna som ett levande dokument och kommer fortsätta att utveckla det. Så hör gärna av er med synpunkter och utvecklingsförslag, eller tips om ni har.

Underhållsplan

En arbetsgrupp i styrelsen har arbetat med att ta fram en första version av en Underhållsplan för föreningen, vilket är en sammanfattad bedömning av fastighetens kommande underhållsbehov (på kort, medel och lång sikt) och vad det underhållet kommer kosta. En bra Underhållsplan är en viktig förutsättning för att balansera väl fungerande funktionalitet i fastigheterna, med värdeutveckling, finansiell beredskap och jämna avgifter över tid. Planen kommer vara ett levande dokument som vi kommer att informera om så snart vi har en genomarbetad första version. Nu börjar den första versionen av Planen att vara klar för genomgång i styrelsen och vi hoppas kunna besluta om den under något av de kommande styrelsemötena.

Kör försiktigt och parkera rätt!

Nu inför våren och sommaren så vill vi också, både av säkerhetsskäl och trivselskäl påminna om hur viktigt det är att vi **kör långsamt och försiktigt** inne bland husen och att parkera antingen på fastighetens plats eller på gästparkeringen längst ned i området. Skicka gärna med det budskapet till eventuella hyresgäster.



Skador av plogningen

Under påsken så har Fredrik gjort en visuell översyn efter snöröjningen och kan konstatera att vi fått några skador efter vintern. Fredrik kommer att kontakta entreprenören för åtgärder.

Tips, hjälp och ideer

Har du idéer om saker som vi kan ta tag i gemensamt, behöver du hjälp med något eller har tips på bra saker som du vill dela med oss andra. Då är vår FB grupp en bra kanal.

Och tveka såklart inte att höra av dig till oss i styrelsen.

Nedan har vi samlat några exempel:

->Gemensam fönstertvätt?

En medlem (Anna LG) har i den gemensamma FB-gruppen (<https://www.facebook.com/groups/286329076862007/>) föreslagit att flera medlemmar kan gå ihop för att beställa fönstertvätt, både för att förenkla och potentiellt pressa kostnader. Är du intresserad och ännu inte hört av dig så är det bara att höra av dig i FB-gruppen.

->Energideklaration kan ge Grönt Lån

Under 2024 genomförde styrelsen en Energideklaration och resultatet från den är utskickat till alla medlemmar. Energideklarationen är viktig, både för att konstatera att våra byggnader är energieffektiva, men också för att förbereda för ev framtida försäljningar av Bostadsrätter och för föreningens finansieringskostnad.

Ett tips är att kolla med banken om ni har lån på Bostadsrätten. En A-klassad Energideklaration ger (åtminstone i vissa banker) möjligheten att klassa lånet som Grönt vilket kan ge en viss rabatt på räntan.

->Behöver skjuts?

I Funäsdalen finns för närvarande inget taxibolag. Men om du behöver en skjuts t.ex. från fjällturen, middagen, affären eller Härjedalingen så finns det privatpersoner som brukar kunna hjälpa till. Du hittar dem i den allmänna FB-gruppen Vem kör Funäsdalen: <https://www.facebook.com/groups/1081684872666539/>

Fel på Vitvaror?

Om det blir något problem med någon av våra vitvaror så är det bra att komma ihåg att vi har 5 års garanti på våra produkter. Om något skulle hända så börja med att kontakta Trångsviken.





Frågor och funderingar?

På vår hemsida finns information om föreningen. Om du har frågor eller synpunkter är du som alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl: styrelsen@funasdalsporten.se

(Observera att vi nu har en **ny gemensam mail-brevlåda** i vår digitala plattform. Vi gör vårt bästa för att bevaka den löpande, men om det är något brådskande så kan det bara klokt att höra av sig direkt till någon av oss).

Styrelsens sammansättning

- Ordförande Kristian Persson kristian.persson@funasdalsporten.se 0706-496722 (25B)
- Kassör Jan Lindstedt, jan.lindstedt@funasdalsporten.se, 070-7580323 (28A)
- Sekreterare Lars Lundström, lars.lundstrom@funasdalsporten.se, 0739-739441 (33B)
- Ledamot Kaj Alm, kaj.alm@funasdalsporten.se, 0763-050909 (39B)
- Ledamot Fredrik Kringberg, fredrik.kringberg@funasdalsporten.se, 0734-306341, (31A)

Valberedningen:

Robin Elfsberg, robin.gavleborgsbygg@telia.com,

David Carlsson, david.m.carlsson@gmail.com,

Avslutningsvis får vi önska dig en fin vår- och sommarsäsong och hoppas att vi ses uppe i Funäsdalen.

hälsar Styrelsen