



# MEDLEMSINFORMATION # 4 2023-10-17

**Hej.**

Härligt att marken börjar bli vit. Här kommer lite information inför vintern i Funäsdalen.

## 2-årsbesiktning

Nu har vi genomfört en garantibesiktning av hus och mark. Innan reklamationstiden har gått ut är det fortfarande byggföretagets ansvar att rätta till eventuella fel som har uppstått under första boendeperioden. Under tvåårsbesiktningen tittar besiktningsmannen på vad som har hänt ifrån godkänd slutbesiktning fram till när tvåårsbesiktningen utförs och om det uppstått några nya fel i huset. Representanter från föreningen och från byggföretaget har närvarat vid besiktningen. Vi återkommer med en redovisning om vilka brister vi funnit och om/hur de ska åtgärdas.

## Vallaboden 2.0, filter, varmvatten och staket

Om du inte redan upptäckt det så har vi uppgraderat vallaboden med bättre bänkar, eluttag, belysning och ventilation. Vi får alla hjälpas åt att hålla den i bra skick och att lämna den välstädd efter användning.

I vallaboden finns också filter till husens ventilationsaggregat. Ta ett filterpaket, skriv upp dig på listan och byt filter i din lägenhet.

En del hus har haft problem med varmvatten och ofta är det en säkring som gått. Trångsvikens Bygg har för ett litet tag sedan troligtvis hittat orsaken till att säkringen löst ut och gjort att vi haft ojämn tillförsel av värme och varmvatten. Om ni är på plats och noterar dålig tillförsel av värme eller dålig temperatur på varmvattnet mejlar ni Anna på Trångsvikens Bygg [anna.e@trangsvikensbygg.se](mailto:anna.e@trangsvikensbygg.se) och cc till [styrelsen.funasdalsporten@gmail.com](mailto:styrelsen.funasdalsporten@gmail.com)!

Vi håller på att driva på så vi får upp ett permanent staket vid gångpassagen under Vallarvägen. Det har varit en lång resa mellan Trafikverket, Härjedalens kommun och Trångsvikens Bygg. Hoppas vi snart har det på plats.

## Parkering och elbilsladdning

Först en liten påminnelse om våra regler för dig och dina gäster.

1. Nyttja parkeringsplatserna för besökare som finns vid husen och längst ner i området om du har fler bilar.
2. Använd/hänvisa till Ski Villages laddstolpar som är publika om ni behöver ladda er elbil.
3. Ladda inte elbilen från något uttag som sitter på fasaden då de inte är dimensionerade för så hög belastning en längre tid. Vi fortsätter arbetet med att ta fram ett permanent förslag till elbilsladdning. Vi återkommer i den frågan.

## Nya tydligare stadgar

Det är bra att komma ihåg att vi som medlemmar inte äger husen, utan det är bostadsrättsföreningen som är formell ägare till husen. Det har också kommit nya lagregler som



förtydligar att medlem måste få godkänt av styrelsen för större förändringar inne i lägenheten, på fasaden eller utanför husen. Vi kommer att skicka ut förslaget till de nya stadgarna innan årsmötet.

### **Årsstämma i november/december. Lokal sökes!**

I november/december har vi årsstämma i föreningen. Vi återkommer med en separat kallelse. Troligtvis kommer stämman att hållas i Stockholm. Det kommer också att gå att medverka digitalt. Om du har tillgång till en bra lokal i Stockholm – hör av dig till styrelsen.

### **Frågor och funderingar?**

På vår hemsida finns information om föreningen. Om du har frågor eller synpunkter är du som alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl: [styrelsen.funasdalsporten@gmail.com](mailto:styrelsen.funasdalsporten@gmail.com)

### **Styrelsens sammansättning**

Ordförande Kristian Persson, [kvantumkristian@gmail.com](mailto:kvantumkristian@gmail.com), 0706-496722 (25B)

Kassör Eva Anderling, [eva.anderling@me.com](mailto:eva.anderling@me.com), 0730-686605, (29A)

Sekreterare Janke Sörbrand, [janke.sorbrand@gmail.com](mailto:janke.sorbrand@gmail.com), 0702-787410 (26B)

Ledamot Kaj Alm, [almkaj@gmail.com](mailto:almkaj@gmail.com), 0763-050909 (39B)

Avslutningsvis får vi önska dig en fin vintersäsong och hoppas att vi ses uppe i Funäsdalen.

### ***Styrelsen***